



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πειραιάς **14-05-2019**
Αρ. Πρωτ.: **42578**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Α' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για τη στέγαση **Υπηρεσιών Κέντρου ΥΝΑΝΠ, ΚΤΙΡΙΟ 1 Κλάδος Γ'** Κλάδος Επιθεώρησης
Πλοίων - Μητρώο Ναυτικών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής
διακηρύσσει ότι :

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 12-04-2019 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:ψτ69η-126) για τη στέγαση **Υπηρεσιών Κέντρου ΥΝΑΝΠ, ΚΤΙΡΙΟ 1 Κλάδος Γ'** Κλάδος Επιθεώρησης Πλοίων - Μητρώο Ναυτικών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

- 1.** Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στον Πειραιά.
- 2.** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **2030,00 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) δηλ. Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας **1624,50 τ.μ.**, ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων **934,50 τ.μ.**, ωφέλιμη επιφάνεια λοιπών χώρων **690,00 τ.μ.** (αρχεία, κοιτώνας Α/Φ και αίθουσα συσκέψεων), με προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους κλπ **405,50 τ.μ.**
- 3.** Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
- 4.** Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 15.000 €.
- 5.** Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
- 6.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **22/05/2019** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00** π.μ. έως **12:00** μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος- στον Πειραιά.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Δι@ύγεια καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.minfin.gr).

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής

Δημήτρης Κουλούκης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής**

Τμήμα Γ' Τεχνικό

Πληροφορίες: Μπογδάνου Αικ.
Τηλέφωνο: 213 211 8662
FAX: 213 211 8650
e-mail: ktim.peiraia@2013.syzefxis.gov.gr

Πειραιάς 14/5/2019
Αριθ. Πρωτ. 42581

Αποστολή με FAX

ΠΡΟΣ: 1) τον προϊστάμενο των προς στέγαση Υπηρεσιών
ΥΝΑΝΠ
Fax: 2131371037

2) τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Fax: 210 3725770
καθώς και τον Προϊστάμενο της πολεοδομικής
Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά ως αναπληρωτή του
Προϊστάμενου της Δ/σης ΠΕΧΩ της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Fax: 210 4205455, 2132 123 621

3) την Χρήστου Παναγιώτα ΤΕ Τοπογράφο
Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας
Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής
καθώς και την αναπληρώτριά της
Γέραλη Ελευθερία ΤΕ Μηχανικών Δομικών Έργων
υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση σύγκλησης Επιτροπής Στέγασης Δ.Υ.»

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως Πρόεδρος της Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών, που προβλέπεται από το άρθρο 9 του Ν.3130/2003 και συγκροτήθηκε με την αριθμ.Πρωτ. 11993/1295/16-02-2018 (ΑΔΑ: 6ΗΤΡΟΡ1Κ-ΖΒΓ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, προσκαλεί τα Τακτικά Μέλη (και σε περίπτωση κωλύματος τα αναπληρωματικά) στην συνεδρίαση που θα γίνει στις **22 Μαΐου 2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής επί της οδού Νικήτα 15 - 6ος όροφος - στον Πειραιά, με θέμα την διεξαγωγή Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των **Υπηρεσιών Κέντρου ΥΝΑΝΠ, ΚΤΙΡΙΟ 1 Κλάδος Γ'** Κλάδος Επιθεώρησης Πλοίων - Μητρώο Ναυτικών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Τέλος παρακαλούμε σε περίπτωση κωλύματος κάποιου εκ των τακτικών μελών, όπως ενημερώσουν άμεσα τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι κατά νόμο θα τους αναπληρώσουν στην διαδικασία.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά -
Νήσων και Δυτικής Αττικής**

Δημήτρης Κουλούκης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΙ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά –
Νήσων και Δυτικής Αττικής**

Τμήμα Γ' Τεχνικό

Πειραιάς 14/5/2019
Αριθ. Πρωτ. 42577

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ FAX

ΠΡΟΣ:) ταν προϊστάμενα των πρσ στέγαση
Υπηρεσιών ΥΝΑΝΠ
Fax: 2131371037

2) Δήμα Πειραιά
Fax: 210 4194288

Πληροφορίες : Μπαγδάνου Αικ.
Τηλέφωνα : 213 211 8662
FAX : 213 211 8650
e-mail: ktim.peiraia@2013.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Α' Επαναληπτική Διακήρυξη Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κέντρου ΥΝΑΝΠ, ΚΤΙΡΙΟ 1 Κλάδος Γ' Κλάδος Επιθεώρησης Πλαίων – Μητρώο Ναυτικών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής»

ΣΧΕΤ: Τα με αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ Ε 0006944/26-6-2014 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης –Τμήμα Ε', της Γ.Γ.Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληραδατημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

Σας αποστέλλουμε ένα αντίγραφο διακήρυξης διενέργειας Α' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των **Υπηρεσιών Κέντρου ΥΝΑΝΠ, ΚΤΙΡΙΟ 1 Κλάδος Γ' Κλάδος Επιθεώρησης Πλοίων – Μητρώο Ναυτικών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής** και σας παρακαλούμε όπως επιμεληθείτε για την ανάρτησή της στην διαδικτυακά ιστόταπα της υπηρεσίας σας και την τοιχοκόλληση αυτής στο κατάστημά σας τα αργότερα μέχρι 16/05/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3130/2003 «Περί στεγασίας Δ.Υ.» και να μας απαστείλετε τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.3130/2003 στην επιτροπή που θα διενεργήσει την δημοπρασία, θα παραστεί και ο εκπρόσωπος της υπηρεσίας σας σαν μέλος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

Ο κ. Δήμαρχος Πειραιά, πρσ ταν απαίο καινοπαιείται το παράν έγγραφο μαζί με το αντίγραφο της Α' Επαναληπτικής διακήρυξης, παρακαλείται όπως επιμεληθεί για την τοιχοκόλληση αυτής στα Δημαρχιακό κατάστημα τα αργότερα έως 16/05/2019 και να απασταλεί στην υπηρεσία μας το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Συνημμένα : αντίγραφο διακήρυξης

Ο Αναπληρωτής προϊστάμενος Διεύθυνσης
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά –
Νήσων και Δυτικής Αττικής

Δημήτρης Καυλαούκης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ