



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Παπαγεωργάκη 1  
(κτίριο τ. Νομαρχίας)  
631 00 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

Πληροφ.: Τασσιούδη Παναγιώτα

Τηλέφωνο: 2371352505

Fax: 2371022490

E-mail: [syzefxis@2874.syzefxis.gov.gr](mailto:syzefxis@2874.syzefxis.gov.gr)

Πολύγυρος 29/03/2019

Αρ. Πρωτ.: 27666

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**«1ης Επαναληπτικής της Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου  
(ΑΔΑ:Ω4ΜΤΗ-00Ψ) για τη στέγαση του Λιμεναρχείου Ιερισσού στο Νομό  
Χαλκιδικής »**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής**

Διακηρύττει ότι:

Την 10/04/2019, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10.00 π.μ μέχρι 11.00 π.μ, θα διεξαχθεί στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, στον Πολύγυρο, Διοικητήριο, 3ος όροφος, Γραφείο 85, μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Λιμεναρχείου Ιερισσού στο Νομό Χαλκιδικής .

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 210 τ.μ.** εκ της οποίας 168,00 τ.μ για γραφειακούς και ειδικούς χώρους, 42,00 τ.μ. για αρχαιακούς χώρους και λοιπούς χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας 250,00 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων). Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται στην Ιερισσό και να υπάρχει άμεση οπτική επαφή με την θαλάσσια περιοχή. Το κτίριο θα πρέπει να είναι κατά το δυνατόν νεότερο και να είναι επαρκώς συντηρημένο, να είναι ενιαίο και

αυτοτελές , έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της Υπηρεσίας και αποφευχθούν η συστέγαση έτερων υπηρεσιών και χρήσεις ασύμβατες με τη λειτουργία της Λιμενικής Αρχής. Όσο αφορά την αποθήκη οπλισμού θα πρέπει να τηρούνται όλα τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας. Ενδεδειγμένη είναι η λήψη αντίστοιχων μέτρων και για τα ανοίγματα του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου (πόρτες , παράθυρα). Θα πρέπει τέλος να εξασφαλίζεται τόσο η οριζόντια και η κατακόρυφη προσπέλαση από ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία.

3. Ο τελικά επιλεγόμενος εκμισθωτής υποχρεούται στην κατασκευή όλων των απαραίτητων διαρρυθμίσεων (με βάση το Κτιριολογικό πρόγραμμα που συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Λιμενικής Υπηρεσίας με το υπ' αρ.78/2014-αριθ.αποφ214.1/9068(ΦΕΚ 2212Β' 12-8-2014). Επίσης υποχρεούται στην κατασκευή όλων των απαιτούμενων έργων σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπηρεσίας.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00 ευρώ). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).
6. -Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε να απευθύνεστε στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, Διοικητήριο, 3ος όροφος, Γραφείο 85 (τηλ. 23713 52505).

**Ο αναπληρωτής προϊστάμενος της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής**

**Ευστάθιος Λ. Χατζόπουλος  
Αγρονόμος τοπογράφος μηχ. ΠΕ5/Α '**